



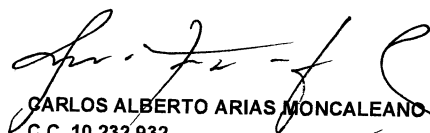
FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AI 31 DE ENERO DE 2022

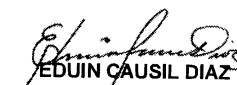
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<i>Nota</i>	
ACTIVOS		
1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1	\$ 280,250
1.3 CUENTAS POR COBRAR	2	1,275,629
1.4 PRÉSTAMOS POR COBRAR	3	12,913,795
1.9 OTROS ACTIVOS	4	4,258,711
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>18,728,385</u>
1.4 PRÉSTAMOS POR COBRAR	3	\$ 73,157,707
1.4 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	3	-1,703,294
TOTAL PRESTAMOS POR COBRAR		<u>71,454,413</u>
1.9 ACTIVOS INTANGIBLES		
LICENCIAS	4	\$ 366,000
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES		<u>366,000</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>71,820,413</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>\$ 90,548,798</u>
PASIVOS		
2.4 CUENTAS POR PAGAR	5	\$ 974,743
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>974,743</u>
TOTAL PASIVOS		<u>\$ 974,743</u>
PATRIMONIO		
3.1 CAPITAL FISCAL	6	\$ 78,277,226
3.1 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6	11,021,746
3.1 RESULTADO DEL EJERCICIO	6	275,083
TOTAL PATRIMONIO		<u>89,574,055</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>\$ 90,548,798</u>
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
8.1 ACTIVOS CONTINGENTES	7	\$ 1,568,132
8.9 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	7	-1,568,132

Las notas en las páginas 1 a 6 son parte integral de los estados financieros individuales.


CARLOS ALBERTO ARIAS MONCALEANO
 C.C. 10.232.932
 Representante Legal


SONIA FAJARDO MEDINA
 C.C. 53.853.596
 Directora Financiera



EDWIN CAUSIL DIAZ
 C.C. 15.664.315
 Contador Público
 T.P.No 34731-T



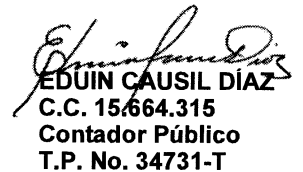
FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 DE ENERO DE 2022
 (Expresados en miles de pesos Colombianos)

	Nota		
INGRESOS			
4.8 INGRESOS FINANCIEROS	8	\$	<u>291,389</u>
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS			<u>291,389</u>
OTROS INGRESOS			
4.8 INTERESES DE MORA	8	\$	3,585
4.8 APROVECHAMIENTOS	8		<u>71</u>
TOTAL OTROS INGRESOS			<u>3,656</u>
TOTAL INGRESOS		\$	<u>295,045</u>
GASTOS			
5.1 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	9	\$	8
5.3 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	9		19,871
5.8 OTROS GASTOS	9		<u>83</u>
TOTAL GASTOS			<u>19,962</u>
3.1 RESULTADO DEL EJERCICIO		\$	<u>275,083</u>

Las notas en las páginas 1 a 6 son parte integral de los estados financieros individuales.


CARLOS ALBERTO ARIAS MONCALEANO
 C.C. 10.232.932
 Representante Legal


SONIA FAJARDO MEDINA
 C.C. 53.853.596
 Directora Financiera


EDUIN CAUSIL DÍAZ
 C.C. 15.664.315
 Contador Público
 T.P. No. 34731-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Nota 1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes se presenta a continuación:

Depósitos en Banco Davivienda	\$ 280.250
Total del efectivo y de equivalentes al efectivo	\$ 280.250

- El saldo de \$ 280.250 corresponde al monto en Bancos de fondos en efectivo, después de los traslados a Cuenta Única Nacional (CUN).
- La entidad mantiene dinero depositado en entidades financieras, los cuales corresponden a efectivo de uso no restringido.
- Los depósitos a corto plazo se efectúan por periodos variables, dependiendo de las necesidades inmediatas de efectivo de la entidad.

Nota 2 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son las siguientes:

Pago por cuenta de terceros	\$ 883.199
Interés de mora	\$ 392.430
Total cuentas por cobrar corrientes	\$ 1.275.629

La cuenta por cobrar de \$ 883.199 se originan por la intermediación entre SBS SEGUROS S.A. y el Fondo Social de Vivienda por el recaudo de las primas de seguros, por créditos otorgados a los funcionarios de la Registraduría Nacional de Estado Civil.

Así mismo el saldo de \$ 392.430 corresponde al reconocimiento de interés de mora por los incumplimientos en pagos de las cuotas por los créditos otorgados a los funcionarios de la Registraduría Nacional de Estado Civil, los créditos desembolsados tienen un vencimiento de 15 y 20 años desde la fecha de desembolso.

Las cuentas por cobrar no tienen restricción alguna en su utilización.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Nota 3 Prestamos por cobrar

Préstamos por cobrar corrientes	\$ 12.913.795
Total préstamos por cobrar corrientes	\$ 12.913.795

Préstamos por cobrar a largo plazo	\$ 69.460.198
Préstamos por cobrar de difícil recaudo	\$ 3.697.509
Deterioro acumulado de préstamos por cobrar	\$ -1.703.294
Total préstamos por cobrar no corrientes	\$ 71.454.413

Los préstamos por cobrar corresponden a créditos otorgados a los funcionarios de la Registraduría Nacional de Estado Civil; dentro de su objeto social, el cual es solucionar las necesidades básicas de vivienda.

Los préstamos concedidos corrientes de \$ 12.913.795 corresponden al recaudo a realizar de las cuotas de préstamos de vigencias anteriores, de cuotas de préstamos de vigencia 2021 y cancelación anticipada de préstamos.

Los préstamos por cobrar no corrientes de \$ 71.454.413 corresponden al resto de vigencia de los préstamos ya que los plazos son de 15 y 20 años desde la fecha del desembolso, la tasa de interés utilizada para liquidar estos créditos son las tasas estatutarias de 3-5-6-8-12 por ciento anual, puesto que el sector vivienda no tiene tasa de referencia de mercado. Estos préstamos por cobrar no están restringidos.

Deterioro de cartera	
Préstamos por cobrar de difícil recaudo	\$ -1.703.294
Total deterioro de cartera	\$ -1.703.294

El saldo de \$ -1.703.294 corresponde a deterioro de capital y de intereses corrientes de los préstamos por cobrar de difícil recaudo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Nota 4 Otros Activos

Recursos entregados en administración

El saldo de la cuenta se presenta a continuación:

Recursos entregados en administración - CUN	\$ 4.258.711
Total recursos entregados en administración	\$ 4.258.711

El monto de \$ 4.258.711 corresponde al saldo de efectivo de los traslados realizados a la Cuenta Única Nacional.

Activos Intangibles

Licencias	\$ 366.000
Total de Activos Intangibles	\$ 366.000

El saldo de \$366.000 corresponde al 60% de la adquisición del nuevo software integrado de tesorería, cartera, contabilidad y jurídica

Nota 5 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comprenden lo siguiente.

a) Recursos a favor de terceros	\$ 64.847
b) Seguros	\$ 883.199
c) Retención en la Fuente E Impuesto de Timbre	\$ 1
d) Saldos a favor de beneficiarios	\$ 26.696
Total cuentas por pagar	\$ 974.743

El Fondo Social de Vivienda tiene una situación financiera sólida la cual le permite cumplir sin inconvenientes con el pago de todas sus cuentas por pagar. El vencimiento de las cuentas por pagar deriva principalmente de la demora de los proveedores en expedir la factura del servicio entregado a la entidad.

- a) Los recaudos a favor de terceros \$ 64.847 corresponden a seguros sobre préstamos y consignaciones pendientes de identificar el tercero.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- b) El monto de \$ 883.199 es el saldo de seguros pendientes de recaudar a los deudores de créditos de vivienda.
- c) El saldo de \$ 1 corresponde a la retención en la fuente por honorarios de diligencias judiciales
- d) El valor de \$ 26.696 es saldo a favor de funcionarios por pagos en exceso de su obligación.

El total de las cuentas por pagar no tienen un vencimiento contractual, de la misma forma no hay tasas de financiación asociadas a estos saldos.

Nota 6 Patrimonio

Está constituido por recursos de la nación y recursos propios desde la creación del Fondo Social de Vivienda hasta el año 2016, desde el año 2017 en adelante solo recursos propios. Hacen parte de esta clase el capital fiscal \$ 78.277.226, el resultado de ejercicios anteriores \$ 11.021.746, el resultado del ejercicio \$ 275.083.

Capital Fiscal	\$ 78.277.226
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 11.021.746
Resultado del ejercicio	\$ 275.083
Total Patrimonio	\$ 89.574.055

Nota 7 Cuentas de orden

Deudoras	
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos.	\$ 1.568.132

El valor de \$ 1.568.132 corresponde al monto de las demandas a favor de la entidad en procesos jurídicos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Acreedoras	
Activos contingentes por contra (CR)	\$ - 1.568.132

El monto de \$ (1.568.132) representa el valor de las demandas a favor de la entidad en procesos jurídicos

Nota 8 Ingresos

Ingresos por intereses	\$ 291.389
Ingresos Financieros	3.585
Ingresos Diversos	71
Total ingresos	\$ 295.045

Los rendimientos operacionales de \$ 291.389 están constituidos por los intereses corrientes pactados por concepto de préstamos por cobrar adjudicados

El saldo de \$ 3.585 son intereses de mora de créditos otorgados a los funcionarios y exfuncionarios de la Registraduría Nacional de Estado Civil.

Los ingresos diversos de \$ 71 son aprovechamientos de saldos muy pequeños difícil de reintegrar a deudores.

Nota 9 Gastos

Gastos generales	\$ 8
Deterioro de Préstamos por cobrar	\$ 19.871
Otros gastos	\$ 83
Total gastos	\$ 19.962

Los gastos de \$ 8 corresponden a gastos de transportes y diligencias de procesos jurídicos y 4 * 100.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE ENERO DE 2022

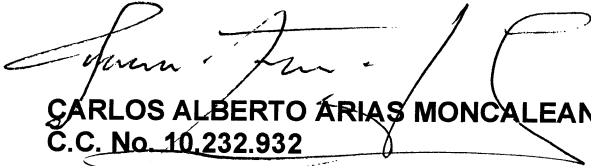
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

El gasto por deterioro de préstamos por cobrar de \$ 19.871 está representado por la disminución del activo por impagos en los créditos otorgados a funcionarios de la Registraduría Nacional del Estado Civil.


El monto de \$ 83 corresponde a comisiones por servicios financieros

Nota 10 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

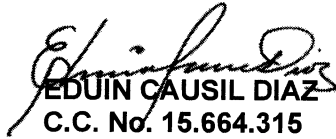
A la fecha de los estados financieros, el Fondo Social de Vivienda no presentó algún hecho que requería revelación o ajuste en sus cifras.



CARLOS ALBERTO ARIAS MONCALEANO
C.C. No. 10.232.932
Representante Legal



SONIA FAJARDO MEDINA
C.C. No. 53.853.596
Directora Financiera



EDUIN CAUSIL DIAZ
C.C. No. 15.664.315
Contador Público
T.P. No 34731-T